



# ТОСЭР

## «Чистополь»

Территория опережающего социально-экономического развития «Чистополь» – экономическая зона со льготными налоговыми условиями и другими привилегиями

**Резидентом ТОСЭР «Чистополь» может стать новое предприятие, зарегистрированное в городе Чистополь.**

### Требования к инвестиционному проекту резидента

- Осуществление деятельности исключительно на территории города Чистополь (любая производственная площадка).
- Объем капитальных вложений – не менее 2,5 млн. руб., в первый год реализации проекта и в целом за весь период реализации проекта.
- Количество создаваемых новых рабочих мест – не менее 10 ед., в первый год реализации проекта и в целом за весь период реализации проекта.

### Основные льготы для резидента ТОСЭР «Чистополь»

Наименование льготы	После получения статуса резидента ТОСЭР
Налог на прибыль	5% первые 5 отчетных периодов 12 % последующие 5 отчетных периодов
Страховые взносы	7,6%
Налог на имущество	0%
Земельный налог	0%

### Виды экономической деятельности

- Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- Рыбоводство
- Производство пищевых продуктов
- Производство безалкогольных напитков, минеральных и прочих вод в бутылках
- Производство текстильных изделий
- Производство одежды
- Производство кожи и изделий из них
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Производство лекарственных материалов и материалов, применяемых в медицинских целях
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Металлургическое производство
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (за исключением производства контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов)
- Производство электрического оборудования
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (за исключением производства грузовых автомобилей)
- Производство прочих транспортных средств и оборудования
- Производство мебели
- Производство прочих готовых изделий

## **Резидент ТОСЭР «Чистополь» имеет возможность стать одновременно резидентом Индустриального парка «Чистополь».**

Индустриальный парк «Чистополь» (ИП «Чистополь») представляет собой площадку площадью 292 гектара с подведенной к ней всей необходимой инженерной инфраструктурой: сетями электроснабжения (мощностью 8МВт) (подключение бесплатно), водоснабжения (575 куб. м/час) (подключение бесплатно), водоотведения (259 куб. м/час) (подключение бесплатно), газоснабжения (30 тыс. куб. м/час) (присоединение платное), внутриплощадочными дорогами.

### **Требования к инвестиционному проекту резидента**

- Осуществление деятельности на территории Индустриального парка «Чистополь».
- Объем капитальных вложений – более 50 млн. руб. в целом за весь период реализации проекта, в том числе 5 млн. руб. в первый год реализации проекта.
- Количество создаваемых новых рабочих мест – не менее 10 ед. в первый год реализации проекта и в целом за весь период реализации проекта.

или

- Создание рабочих мест – не менее 30 ед. в целом за весь период реализации проекта, в том числе 20 ед. в первый год реализации проекта.
- Объем капитальных вложений – не менее 2,5 млн. руб. в первый год реализации проекта и в целом за весь период реализации проекта.

### **Совокупные льготы для резидента ТОСЭР и ИП «Чистополь»**

Наименование льготы	После получения статуса резидента ТОСЭР
Налог на прибыль	<b>5%</b> первые 5 отчетных периодов <b>12 %</b> последующие отчетные периоды
Страховые взносы	<b>7,6%</b>
Налог на имущество	<b>0%</b>
Земельный налог	<b>0%</b>
Аренда земельного участка на территории ИП	<b>Бесплатно (в течение первых 7 лет) *</b>

\* В последующие годы оплата производится согласно тарифам, установленным Палатой земельных и имущественных отношений г. Чистополя согласно Постановлению Кабинета Министров РТ (на 1.10.2018 г. стоимость аренды земли составляет 4,34 руб. за 1 кв. м. в месяц).

Для резидентов ИП «Чистополь» имеется возможность выкупа земельного участка по цене, равной 15% его кадастровой стоимости (334 руб. за кв. м. (НДС не облагается)).

### **Тарифы на коммунальные услуги для резидента ИП «Чистополь»**

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Цена (без НДС), руб.
Газоснабжение	м <sup>3</sup>	5,5 – 6,6
Водоснабжение	м <sup>3</sup>	26,62
Водоотведение	м <sup>3</sup>	33,23
Электроэнергия ВН	кВт.ч	3,08
Электроэнергия СН2	кВт.ч	5,02

### **Виды экономической деятельности**

аналогичны перечню видов экономической деятельности для резидентов ТОСЭР

### **Контактная информация**

**Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района**

Почтовый адрес: 422980, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Бебеля, 129.

Веб-сайт: <http://chistopol.tatarstan.ru>

**Отдел по развитию ТОСЭР «Чистополь»**

Сулова Ольга Михайловна, начальник отдела

Телефон: +7 (84342) 5-30-39, [Olga.Suslova@tatar.ru](mailto:Olga.Suslova@tatar.ru)